

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

### o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů vyhotovená dle § 43 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

#### I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby nekótovaných listinných akcií na majitele vydaných v souvislosti se zvýšením základního kapitálu společnosti AGROPA a.s., IČ: 45354278, které si akcionáři ani v dodatečné lhůtě nepřevzali.

Den konání: 20.12.2007  
Místo konání: salónek restaurace U Salzmannů, Pražská 8, 301 36 Plzeň  
Čas zahájení dražby: 9:00 hod. (zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora po ukončení zápisu účastníků dražby)  
Zápis účastníků dražby od: 8:00 hod.

#### II.

**Dražebník:** Obchodník s cennými papíry WEST BROKERS a.s., IČ: 648 32 341, se sídlem Plzeň, Slovanská 100, PSČ 326 00, zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1004, zastoupený Ing. Pavlem Netrvalem – předsedou představenstva. Dražebník je oprávněn organizovat veřejné dražby cenných papírů (na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry /nyní Česká národní banka/ č.j. 43/N/192/2001-2). Dražební řád byl schválen rozhodnutím České národní banky a je k dispozici v sídle společnosti a na internetové stránce dražebníka ([www.wb.cz](http://www.wb.cz)).

**Navrhovatel:** AGROPA a.s., IČ: 45354278 se sídlem Horažďovice, Olšany 75, PSČ 341 01, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 163, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Kyliánem.

**Vlastník:** Akcionáři navrhovatele (emitenta cenného papíru), kteří jsou v souvislosti se zvýšením základního kapitálu navrhovatele v prodlení s odevzdáním listinných akcií na majitele o nominálních hodnotách 10.000,-Kč a 5.000,-Kč za účelem jejich výměny za listinné akcie na majitele o nominálních hodnotách 10.400,-Kč a 5.200,-Kč.

### III.

Předmětem dražby jsou tyto účastnické cenné papíry:

1. 1 ks kmenové listinné akcie o jmenovité hodnotě 10.400,-Kč, emise 01, datum emise 1.zář 2006, série A, nekótované, znějící na majitele s číslem 000510 a 724 ks kmenových listinných akcií o jmenovité hodnotě 5.200,-Kč, emise 01, datum emise 1.zář 2006, série B, nekótovaných, znějících na majitele, s čísly od 000549 do 001272, všechny vydané emitentem AGROPA a.s., IČ: 45354278 se sídlem Horažďovice, Olšany 75, PSČ 341 01, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 163.
2. Listinné akcie, které jsou předmětem dražby, byly vydány namísto akcií na majitele o nominálních hodnotách 5.000,-Kč a 10.000,-Kč, které akcionáři v souvislosti se zvýšením základního kapitálu navrhovatele nepředložili ani v dodatečné lhůtě k výměně a byly představenstvem společnosti dne 24.9.2007 prohlášeny za neplatné. Emitent jako navrhovatel plní touto dražbou povinnost prodat v souladu s ustanovením §209 a § 214 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, tyto akcie ve veřejné dražbě. Všechny akcie budou draženy jako jeden celek.
3. Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Jiřího Vaňka ze dne 2.10.2007 pod číslem posudku 069 a stanovena ve výši 5.419,-Kč za jednu akcii o nominální hodnotě 5.200,- Kč a ve výši 10.838,-Kč za jednu akcii o nominální hodnotě 10.400,- Kč, tj. celkem za všechny v dražbě nabízené akcie 3.934.194,-Kč (slovy: Třimilionydevětsetřicetčtyřitisícejednostodevadesátčtyři koruny české). Posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a též způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www stránky dražebníka - www.wb.cz](http://www.wb.cz)).
4. Prohlídka předmětu dražby je stanovena na 20.11.2007 od 8.00 do 11.00 hod. a na 4.12.2007 od 8.00 do 11.00 hod. v sídle navrhovatele Olšany 75, 341 01 Horažďovice.
5. Dle stanoviska České národní banky mají akcionáři, kteří si dosud listinné akcie nevyměnili právo tak učinit až do okamžiku prodeje akcií ve veřejné dražbě. Z výše uvedeného důvodu se může snížit počet nabízených akcií uvedených v této dražební vyhlášce.

### IV.

Nejnižší podání činí 2.000.000,- Kč, minimální příhoz byl stanoven na 15.000,- Kč.

### V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 550.000,- Kč. Dražební jistota musí být uhrazena na účet dražebníka č. 107192292/0300 (jako variabilní symbol musí být uvedeno identifikační číslo /u právnických osob/ či rodné číslo /u fyzických osob/ účastníka dražby, jako specifický symbol musí být uvedeno 45354278), vedený u ČSOB, buďto v hotovosti na bankovní účet nebo bankovním převodem. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této vyhlášky a končí zahájením dražby. Za čas úhrady dražební jistoty je považován okamžik, kdy jsou peníze připsány na účet dražebníka. Dražebník bude akceptovat rovněž složení dražební jistoty v hotovosti k rukám

dražebníka a to v jeho sídle; lhůta pro tento způsob složení dražební jistoty končí v 16:00hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající povolení ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a musí platit alespoň šedesát dnů po datu konání dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad prokazující zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu prokazující odepsání částky z účtu ve prospěch účtu dražebníka, poštovní poukázka, pokladní složenka, příjmový pokladní doklad dražebníka prokazující složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka, záruční listina osvědčující bankovní záruku). Poté bude zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, jehož číslo účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníci dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vyzvednou dražební jistotu složenou ve formě bankovní záruky osobně po skončení dražby.

Bylo-li od dražby upuštěno, vrátí se poskytnuté jistoty bez zbytečného odkladu od upuštění od dražby.

## VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů od skončení dražby na účet dražebníka č. 107192292/0300 vedený u ČSOB, s uvedením variabilního symbolu „identifikační číslo či rodné číslo vydražitele“ a specifického symbolu 45354278, buďto v hotovosti na bankovní účet dražebníka nebo bankovním převodem. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5 mil. Kč, je lhůta pro úhradu kupní ceny vydražitelem 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před zahájením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátí záruční listiny vydražiteli.

## VII.

Dražebník upozorňuje, že osoby mající k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny své právo doložit listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii do zahájení dražby, jinak nelze předkupní právo uplatnit.

## VIII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví vydražených akcií k okamžiku udělení příklepu. Listinné akcie budou předány vydražiteli v sídle dražebníka. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol *Předání předmětu dražby*, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím

předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž dnem přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu.

#### IX.

Dražební věřitelé, kterými jsou zástavní věřitelé, věřitelé, jejichž pohledávky jsou zajištěny zadržovacím právem, nebo právem omezujícím převod předmětu dražby, správce daně, správy sociálního zabezpečení a zdravotní pojišťovny, provádějící veřejné pojištění, mající pohledávky uspokojitelné v této dražbě, mohou své pohledávky i s příslušenstvím ke dni konání dražby písemně přihlásit u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a její zajištění originály či ověřenými kopiemi listin. Podpis dražebníka věřitele na přihlášce musí být úředně ověřen.

Ke dni uveřejnění této vyhlášky nebyly dražebníka přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

#### X.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku. Dražebník zdůrazňuje, že zmařitel je povinen uhradit všechny náklady spojené s realizací zmařené či případně opakované dražby – viz § 2 odst. m ) zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách. Nestačí-li na úhradu těchto nákladů výše dražební jistoty, je povinen ten, kdo způsobil zmaření dražby, uhradit zbylou část nákladů do 14 dnů od vyzvání dražebníka.

V Plzni dne 15.10.2007

V Plzni dne 15.10.2007

.....  
Ing. Pavel Netrval  
předseda představenstva  
WEST BROKERS a.s.

.....  
Ing. Jiří Kylián  
předseda představenstva  
AGROPA a.s.